



КАРАР

26 май 2023

№ 553

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 май 2023

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Войкова, д. 148, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 29 июля 2021 года № 176 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2021-2022 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилые помещения на первом и втором этажах в двухэтажном отдельно стоящем здании, номера на поэтажном плане: (№3,3а Литера 3) площадью 13,6 кв.м, кадастровый номер 02:63:010901:205, (№1-7 Литера 3) площадью 96,8 кв.м, кадастровый номер 02:63:010901:206, общей площадью 110,4 кв.м, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Войкова, д.148.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ООО «Развлекательный центр «Ангел»;

- начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Войкова, д.148, 2280/12 от 12.05.2023 года, выполненному ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» в размере 5 833 333,33 рублей с учетом НДС;

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 15.08.2018г. № 81/2018/к;

- подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (www.belebey-mr.ru);

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев